

REGULAMIN KONKURSU:
"MÓJ WŁOSKI PORANEK W NOWYM DOMU",
W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GRUPY KAPITAŁOWEJ RESI CAPITAL ORAZ GRUPY KAPITAŁOWEJ CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin konkursu („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „MÓJ WŁOSKI PORANEK W NOWYM DOMU ” polegającej na przedstawieniu przez Uczestników wizji idealnego poranka w nowym mieszkaniu inspirowanego włoskim stylem życia – spokojem, światłem, kawą oraz chwilą dla siebie („**KONKURS**”).
2. Organizatorami Konkursu są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcia deweloperskie.
3. Konkurs organizowany jest w terminie **od 20 kwietnia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. lub do wyczerpania puli nagród („Okres trwania Konkursu”)**.
4. Konkurs obejmuje inwestycje realizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z wyłączeniem inwestycji zlokalizowanych na terenie miasta stołecznego Warszawy, w tym w szczególności inwestycji Liberty Tower by Cavatina oraz innych inwestycji zlokalizowanych na tym obszarze.
5. Konkurs skierowany jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Konkursie jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanym Konkursie. Przystąpienie przez Uczestnika do Konkursu jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Konkursu reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: konkurs@resicapital.pl
10. Konkurs nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Konkurs dotyczy lokali mieszkalnych realizowanych przez Organizatorów w ramach inwestycji z zastrzeżeniem §1. W celu wzięcia udziału w Konkursie Uczestnik zobowiązany jest łącznie spełnić następujące warunki:
 - a) zawrzeć w Okresie trwania Konkursu jedną z umów dotyczących Lokalu znajdującego się w ofercie Organizatora, bądź to: umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: Umowę) oraz pozostawać w procesie zakupu Lokalu na moment rozstrzygnięcia Konkursu. Przez pozostawanie w procesie zakupu rozumie się brak rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy do dnia rozstrzygnięcia Konkursu,
 - b) dokonać płatności zgodnie z harmonogramem wynikającym z zawartej Umowy, o ile obowiązek taki wynika z danej Umowy na dzień zgłoszenia do Konkursu,

- c) wykonać i zgłosić Pracę konkursową zgodnie z §3 Regulaminu,
2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków udziału Uczestnik zostaje wykluczony z Konkursu.
3. Konkurs skierowany jest do nowych klientów, tj. takich, którzy przed Okresem trwania Konkursu nie zawarli z Organizatorami umowy dotyczącej Lokalu objętego Konkursem.
4. Uczestnik może wziąć udział w Konkursie tylko jednorazowo, niezależnie od liczby zawartych Umów.
5. Konkurs nie łączy się z innymi promocjami Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Przepisanie Uczestnika do danego miasta następuje według lokalizacji Lokalu objętego zawartą Umową.

§3. ZASADY KONKURSU

1. Zadanie konkursowe polega na przygotowaniu autorskiej pracy konkursowej przedstawiającej wizję idealnego poranka Uczestnika w nowym mieszkaniu, inspirowanego włoskim stylem życia – spokojem, światłem, kawą oraz chwilą dla siebie („Praca konkursowa”).
2. Praca konkursowa powinna w sposób kreatywny, oryginalny i angażujący przedstawiać wizję, o której mowa w ust. 1.
3. W ramach Pracy konkursowej Uczestnik powinien w szczególności:
 - a) odpowiedzieć, dlaczego wybrał inwestycję Organizatora,
 - b) przedstawić, w jaki sposób rozpoczyna dzień w nowym mieszkaniu,
 - c) opisać lub zaprezentować widok z okna,
 - d) wskazać emocje i odczucia związane z nowym miejscem zamieszkania.
4. Praca konkursowa może zostać wykonana w jednej z następujących form:
 - a) zdjęcie wraz z opisem,
 - b) krótki materiał wideo lub rolka (np. w formacie social media).
5. Zgłoszenie do Konkursu następuje poprzez, łącznie:
 - a. przesłanie odpowiedzi na zadanie konkursowe,
 - b. przesłanie materiału graficznego (zdjęcia lub wideo)za pośrednictwem formularza konkursowego dostępnego na stronie internetowej: <https://konkurs.resicapital.pl/>
6. Organizator dopuszcza wyłącznie zgłoszenia dokonane zgodnie z powyższą procedurą. Zgłoszenia niekompletne lub dokonane w inny sposób nie będą uwzględniane.
7. Praca konkursowa powinna spełniać wymagania techniczne określone przez Organizatora, w szczególności w zakresie formatu, długości oraz sposobu przekazania.
8. Prace naruszające prawo, dobre obyczaje lub prawa osób trzecich nie będą dopuszczone do Konkursu.
9. Uczestnik ponosi pełną odpowiedzialność za treść Pracy konkursowej.

10. Organizator zastrzega sobie prawo do usunięcia lub nieuwzględnienia zgłoszeń naruszających zasady współżycia społecznego, dobre obyczaje lub regulaminy platform internetowych.

§4. ZASADY WYBORU ZWYCIĘSCY

1. Zwycięzcy zostaną wyłonieni przez komisję konkursową powołaną przez Organizatora, w terminie 14 dni od zakończenia Okresu trwania konkursu.
2. Komisja dokona oceny Prac konkursowych według następujących kryteriów:
 - a) poziom kreatywności i pomysłowości,
 - b) oryginalność ujęcia tematu,
 - c) jakość wykonania materiału,
 - d) walory estetyczne i marketingowe,
 - e) sposób przedstawienia inwestycji.
3. Decyzje komisji mają charakter ostateczny i nie podlegają zaskarżeniu.

§5. NAGRODY

1. W Konkursie przewidziano następujące nagrody:

Nagrody główne: 8 (osiem) nagród w postaci **5-dniowego pobytu dla 2 osób w hotelu Pensieri di Cavatina**, przy czym każda nagroda przyznawana jest jednemu zwycięzcy z danego miasta objętego Konkursem (maksymalnie jedna nagroda na jedno miasto).

- ◆ *Pensieri di Cavatina* to luksusowa, zabytkowa posiadłość agroturystyczna z XVII wieku, położona w sercu Toskanii w okolicach Sieny. Obiekt oferuje eleganckie pokoje urządzone w stylu łączącym tokańską tradycję z nowoczesnym designem, restaurację z panoramicznym widokiem na winnice regionu Chianti Classico, własną produkcję wina i oliwy z oliwek, a także basen i przestrzeń rekreacyjną zapewniającą wypoczynek na najwyższym poziomie.

Warunki realizacji pobytu:

- a. termin pobytu ustalany jest z wyprzedzeniem i zależy od dostępności hotelu,
- b. Organizator zastrzega możliwość wyłączenia określonych terminów (tzw. blackout dates), w szczególności okresów wysokiego sezonu, świąt i wydarzeń specjalnych,
- c. nagroda nie obejmuje kosztów transportu, ubezpieczenia ani wydatków własnych,
- d. niewykorzystanie nagrody w terminie skutkuje jej wygaśnięciem.
- e. nagroda przyznawana jest w formie vouchera, który należy wykorzystać w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia jego otrzymania; po upływie tego terminu voucher wygasa i nie podlega realizacji.

Nagrody dodatkowe: 20 (dwadzieścia) nagród rzeczowych w postaci zestawów produktów inspirowanych regionem Toskanii („kosze toskańskie”), obejmujących w szczególności produkty spożywcze, takie jak oliwa z oliwek, przetwory oraz inne artykuły delikatesowe, a także – w zależności od zestawu – inne produkty charakterystyczne dla regionu Toskanii, przy czym każda nagroda przyznawana jest jednemu zwycięzcy z danego miasta objęte Konkursem.

2. Jeden Uczestnik może otrzymać wyłącznie jedną nagrodę w ramach Konkursu, niezależnie od liczby zgłoszeń lub zawartych Umów.
3. Łącznie w każdym z miast wskazanych w niniejszym Regulaminie przyznawany jest jeden zestaw nagród obejmujący nagrodę główną oraz nagrody dodatkowe.
4. Nagrody nie podlegają wymianie na ekwiwalent pieniężny ani na inne świadczenia rzeczowe lub usługi.
5. Nagrody nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Organizatora.
6. Uczestnik zobowiązany jest do wykorzystania nagrody w terminie i na zasadach określonych przez Organizatora. W przypadku niewykorzystania nagrody w wyznaczonym terminie, prawo do nagrody wygasa, a Uczestnikowi nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie z tego tytułu.
7. Organizator przewiduje przyznanie dodatkowej nagrody pieniężnej odpowiadającej wysokości należnego podatku dochodowego od nagrody.
8. Organizator, jako podmiot zobowiązany zgodnie z przepisami prawa, dokona pobrania oraz odprowadzenia należnego podatku dochodowego do właściwego urzędu skarbowego.
9. W konsekwencji Uczestnik nie jest zobowiązany do samodzielnego rozliczenia podatku dochodowego od otrzymanej nagrody.
10. W terminie 14 dni od dnia wyłonienia zwycięzców Konkursu przez komisję konkursową powołaną przez Organizatora Uczestnik, któremu przyznana została nagroda, obowiązany jest zgłosić się do Organizatora, pod rygorem utraty prawa do odebrania nagrody i skorzystania z niej. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić poprzez wiadomość wysłaną na adres mailowy: konkurs@resicapital.pl, zawierającą co najmniej imię, nazwisko, adres Uczestnika i jego numer telefonu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości realizacji nagrody z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, w szczególności wynikających z podania nieprawidłowych danych, braku kontaktu z Uczestnikiem lub niespełnienia warunków realizacji nagrody.
11. W przypadku gdy nagroda przyznawana jest Uczestnikowi niebędącemu osobą fizyczną, wydanie nagrody następuje osobie fizycznej upoważnionej przez Uczestnika do jej odbioru. W zakresie, w jakim nagroda obejmuje napoje alkoholowe, osoba odbierająca nagrodę musi spełniać warunek pełnoletności.
12. W przypadku gdy zestawy nagród zawierają napoje alkoholowe:
 - a) mogą one zostać wydane wyłącznie osobom pełnoletnim,
 - b) Organizator zastrzega sobie prawo do weryfikacji wieku Uczestnika lub osoby odbierającej nagrodę,
 - c) w przypadku braku możliwości wydania napoju alkoholowego Organizator może zastąpić go innym produktem o zbliżonej wartości.
13. Wartość nagród ustalana jest przez Organizatora według ich wartości rynkowej na dzień ich przyznania.

§6. PRAWA AUTORSKIE I WIZERUNEK

1. Uczestnik oświadcza, że posiada prawa do Pracy konkursowej.
2. Uczestnik udziela Organizatorowi nieodpłatnej licencji do wykorzystania pracy w celach marketingowych.
3. Uczestnik wyraża zgodę na wykorzystanie wizerunku.

§7. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Konkursie jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Konkursie.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
3. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§8. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Konkursu ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego nagrody.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Konkursie, gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przed dniem wydania nagrody Organizator ma prawo odmówić przyznania nagrody lub żądać jej zwrotu.
4. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Konkursu w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Konkursu przed określoną powyżej datą zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Konkursu.
5. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
6. Wszelkie reklamacje dotyczące Konkursu powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: konkurs@resicapital.pl w terminie 14 dni od dnia zakończenia Konkursu. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
7. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
8. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

10. Wszelkie spory powstałe na tle Konkursu będą rozpatrywane przez sąd właściwy zgodnie z przepisami ogólnymi.